



**Nowe
Bielawy**

*dla tych,
którzy oczekują
więcej!*



**Nowe
Bielawy**

Toruń

Toruń



Nowe
Bielawy

200 tys. mieszkańców

2,5 mln turystów rocznie

Niskie bezrobocie **4,5%**

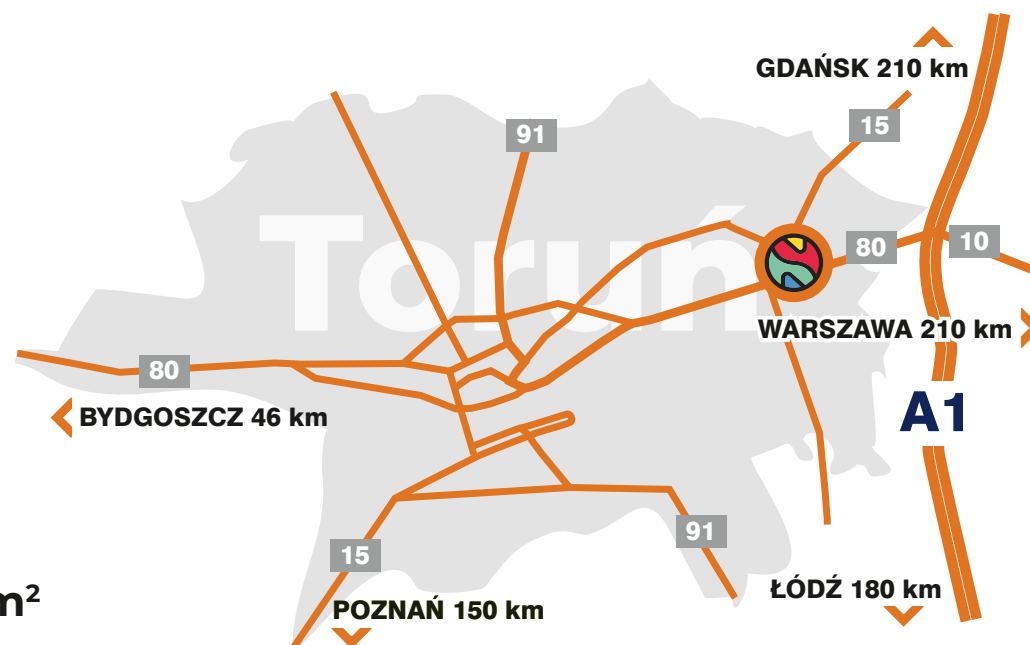
716 m² / 1000 mieszkańców

Niski wskaźnik pustostanów **0,7%**

Gęstość zaludnienia **245 osób / km²**

59% populacji w wieku produkcyjnym

Bezpośrednie połączenie z autostradą **A1**





**Nowe
Bielawy**

idealne
miejsce
na rodzinne
zakupy



Nowe Bielawy

28 000 m² GLA

73 sklepy, restauracje
i punkty usługowe

831 miejsc na
bezpłatnym parkingu

Nowoczesny **food court**

Strefy relaksu dla dzieci i dorosłych

Stabilny **footfall** - odwiedzalność na podobnym poziomie
w ciągu całego tygodnia

Obroty / m²* o **20% wyższe** aniżeli obroty małych
i średnich centrów handlowych w Polsce

*Polska Rada Centrów Handlowych, styczeń – czerwiec 2022



 NoweBielawy

 LEROY MERLIN

 Retail Park
NORTH

 Retail Park
SOUTH

 Stacja
paliw

Nowe Bielawy - Twoje Centrum

Okolo 50 000 m² GLA

 agata



Lojalni klienci

550 tys

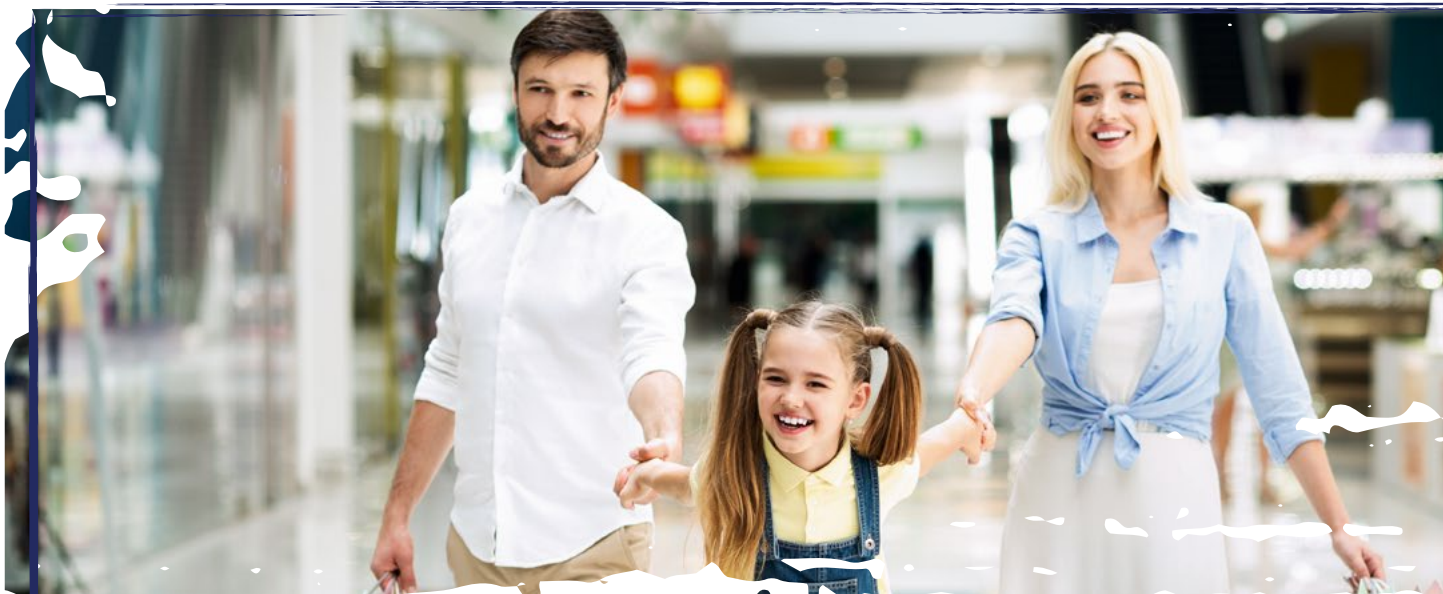
klientów w strefie zasięgu
(**73%** z Torunia; **27%** z okolic)

Miejsce **pierwszego wyboru** dla mieszkańców
Torunia i okolic

78% klientów **dobrze sytuowanych**

70% przyjeżdża **samochodem**

90% klientów ocenia **Carrefour jako najlepszy
hipermarket w Toruniu**



Nowe
Bielawy

*Nowe Bielawy
wiosna 2023 roku*

Największy kompleks handlowy na terenie Torunia i okolic

Najszersza oferta i przewaga konkurencyjna

(kompleksowa oferta centrum handlowego i najemców parków handlowych oraz **Agata Meble i Leroy Merlin**)

Centrum codziennych zakupów dla Torunia oraz okolic

Częstsze wizyty i większy koszyk zakupowy obecnych i przyszłych klientów

Wiarygodny i stabilny partner biznesowy

Zaufali nam



CARRY

CCC

ROSSMANN



RYŁKO
1964

INGLOT

DOUGLAS

CHANGE
Lingerie

ESOTIQ
EXCLUSIVE LINGERIE

wojas monnari



briju
od 1920

Triumph



KODANO optyk



NEONET





**Nowe
Bielawy**

*Najem
krótkoterminowy*

Dostępne lokalizacje pod najem krótkoterminowy



 Stoiska na pasażu

 Ekspozycje samochodów

 Standy reklamowe B0/B1/120x180

 Podwieszane bannery reklamowe

 Najem zewnętrzny na parkingu


DYREKCJA
CENTRUM


KIOSKI


TOALETY


RESTAURACJE
& KAWIARNIE

*Możliwe formy
współpracy na
terenie centrum
handlowego*



A. Stoiska handlowe

- Wysokość stoiska maksymalnie **150 cm**



B. Stoiska promocyjne na pasażu

- Aranżacja i wielkość do potwierdzenia z Zarządcą

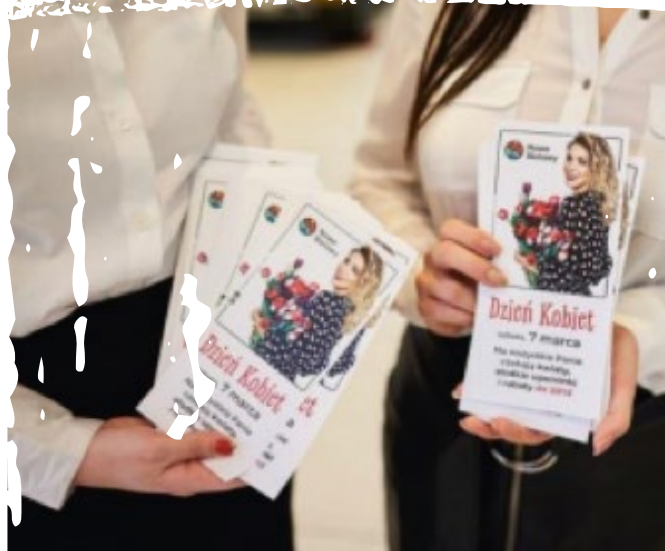


C. Powierzchnie pod ekspozycję materiałów reklamowych

- Dostępne formaty: **B1, B0, 120x180cm**, wyklejka drzwi zewnętrznych/wewnętrzych oraz podwieszane bannery reklamowe o szerokości około **220x110 cm**.



*Możliwe formy
współpracy na
terenie centrum
handlowego*



D. Powierzchnie na parkingu/strefie zielonej

- Możliwość ustawienia **tablic/bannerów samochodów reklamowych** na terenie parkingu

E. Rozdawanie ulotek na terenie Centrum



Warunki najmu

- Możliwość **najmu 1-miesięcznego** z automatycznym przedłużeniem na kolejne miesiące
- **Umowy terminowe**
- **Zagwarantowane media** w zależności od rodzaju prowadzonej działalności
- Spersonalizowana **pomoc marketingowa** wspierająca otwarcie
- **Otwartość i komunikacja** w relacjach biznesowych